



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 августа 2022 г.

№ 2214

Об утверждении муниципальной программы "Проведение капитального ремонта муниципальных помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются муниципальные помещения, на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2023-2025 годы"

Руководствуясь Бюджетным кодексом РФ, Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, в соответствии с постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 29 декабря 2016 г. № 3419 «Об утверждении Положения о муниципальных программах городского округа город Михайловка», администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Проведение капитального ремонта муниципальных помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются муниципальные помещения, на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2023-2025 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы городского округа по вопросам ЖКХ и благоустройства А.В. Пестрякова.

Глава городского округа

А.В. Тюрин

Утверждена
постановлением
администрации
городского округа
город Михайловка
Волгоградской области
от 19 августа 2022г. №_2214

Муниципальная программа
«Проведение капитального ремонта муниципальных помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются муниципальные помещения, на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2023-2025 годы»

Паспорт муниципальной программы
«Проведение капитального ремонта муниципальных помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются муниципальные помещения, на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2023-2025 годы»

1	Наименование Программы	Муниципальная программа «Проведение капитального ремонта муниципальных помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются муниципальные помещения, на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2023-2025 годы» (далее именуется - Программа)
2	Основание для разработки Программы	Распоряжение администрации городского округа город Михайловка от 03.08.2022 № 239-р «О разработке муниципальной программы «Проведение капитального ремонта муниципальных помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются муниципальные помещения, на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2023-2025 годы».
3	Основной разработчик Программы	Отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области
4	Исполнители Программы	Отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, муниципальные учреждения городского округа город Михайловка Волгоградской области, отделы сельских территорий городского округа, юридические и физические лица, определяемые на конкурсной основе для реализации программы в соответствии с федеральным законом от 5 апреля 2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
5	Цели Программы	Сохранение муниципальных помещений и общего имущества в многоквартирных домах от разрушения, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства, внедрение ресурсосберегающих технологий
6	Задачи Программы	Для достижения цели необходимо решить следующие задачи: - организация за счет средств местного бюджета проведение капитального ремонта муниципальных помещений и общего имущества

		<p>в многоквартирных домах, ремонта инженерных сетей и конструктивных элементов;</p> <p>-ежегодное увеличение объема проведенного капитального ремонта, ремонта инженерных сетей и конструктивных элементов, установки приборов учета муниципальных помещений, приведение их в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;</p> <p>- ремонт крыш;</p> <p>-ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения,</p> <p>- утепление и ремонт фасадов;</p> <p>- ремонт подвальных помещений;</p> <p>- установка приборов учёта потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).</p>
7	Сроки реализации Программы	2023 - 2025 годы в один этап
8	Перечень основных мероприятий	<p>Виды работ по капитальному ремонту муниципальных помещений, финансирование которых осуществляется в рамках реализации Программы:</p> <p>ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);</p> <p>ремонт крыш;</p> <p>ремонт подвальных помещений;</p> <p>утепление и ремонт фасадов;</p> <p>ремонт муниципальных помещений;</p> <p>ремонт конструктивных элементов;</p> <p>замена лифтового оборудования.</p>
9	Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы на 2023-2025 г.г. составит – 2400 тыс. руб., за счёт средств бюджета городского округа – 2400 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2023 г. – 800 тыс. руб., из них средств бюджета городского округа – 800 тыс. руб.;</p> <p>2024 г. – 800 тыс. руб., из них средств бюджета городского округа – 800 тыс. руб.;</p> <p>2025 г. – 800,0 тыс. руб., из них средств бюджета городского округа – 800 тыс. руб.</p>
10	Контроль за исполнением Программы	<p>Отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области</p> <p>Ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчётным, в отдел экономического развития и проектной деятельности, являющийся координатором муниципальных программ, предоставляется отчёт с пояснительной запиской о ходе выполнения работ в рамках муниципальной программы и эффективности исполнения финансовых средств</p>
11	Ожидаемые результаты реализации Программы	Реализация настоящей Программы обеспечит снижение количества неотремонтированных муниципальных помещений.

1. Характеристика проблемной сферы.

Жилищный кодекс Российской Федерации устанавливает обязанность собственников помещений нести бремя содержания данных помещений и поддержание данных помещений в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ними.

Муниципальная программа «Проведение капитального ремонта муниципальных помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются муниципальные помещения, на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2023-2025 годы» является программным документом, определяющим механизм проведения капитального ремонта, ремонта инженерных сетей и конструктивных элементов, установки приборов учета за счёт средств местного бюджета в муниципальных помещениях.

2. Цели и задачи и индикаторы Программы.

Целью Программы является сохранение муниципальных помещений и общего имущества в многоквартирных домах от разрушения, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:

- организация за счет средств местного бюджета проведение капитального ремонта муниципальных помещений и общего имущества в многоквартирных домах, ремонта инженерных сетей и конструктивных элементов;
- ежегодное увеличение объема проведенного капитального ремонта, ремонта инженерных сетей и конструктивных элементов, установки приборов учета муниципальных помещений, приведение их в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;
- ремонт крыш;
- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения,
- утепление и ремонт фасадов;
- ремонт подвальных помещений;
- установка приборов учёта потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

Индикатор	Размерность	Базовый показатель 2022	Количественная оценка		
			2023	2024	2025
Снижение уровня износа муниципальных помещений	%	5	3	3	3
Продление сроков эксплуатации муниципальных помещений	лет	15-25	15-25	15-25	15-25
Объем отремонтированных муниципальных помещений	кв.м.	58	150	150	150

3. Этапы и сроки реализации Программы.

Срок реализации программы - 2023-2025 годы в один этап.

4. Механизм реализации Программы.

Заказчиком Программы «Проведение капитального ремонта муниципальных помещений и общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2023-2025 годы» является администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Основной разработчик программы – отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, который:

- управляет реализацией Программы;
- координирует деятельность исполнителей мероприятий Программы по подготовке и реализации мероприятий Программы, а также по целевому и эффективному использованию средств, выделяемых на реализацию Программы;
- в установленном порядке вносит предложения по уточнению и корректировке мероприятий Программы, по распределению и перераспределению финансовых средств;
- представляет ежеквартальную информацию о ходе финансирования и выполнения мероприятий Программы.

Исполнителями мероприятий Программы являются отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, муниципальные учреждения городского округа город Михайловка Волгоградской области, отделы сельских территорий городского округа, юридические и физические лица на конкурсной основе, осуществляющие выполнение работ, необходимых для реализации Программы, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Механизм реализации Программы предполагает ежегодное уточнение мероприятий по стоимости работ и факту их выполнения, в зависимости от поступления заявок от нанимателей муниципальных помещений и при возникновении обоснованной необходимости.

5. Перечень основных мероприятий Программы.

5.1. Объем финансирования Программы за счёт средств бюджета городского округа город Михайловка Волгоградской области, бюджета Волгоградской области и внебюджетных средств в рамках реализации программы составит 2400 тыс. руб., в том числе по годам:

Наименования основных мероприятий	Объем финансирования (тыс. руб.)		
	2023	2024	2025
	Бюджет городского округа		
Капитальный ремонт муниципальных помещений	800,0	800,0	800,0
Итого:	800,0	800,0	800,0

5.2. Виды работ по капитальному ремонту муниципальных помещений и общего имущества в многоквартирных домах, финансирование которых осуществляется в рамках реализации Программы:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

2) ремонт крыш;

3) ремонт подвальных помещений;

4) утепление и ремонт фасадов;

5) ремонт муниципальных помещений;

6) ремонт конструктивных элементов;

7) замена лифтового оборудования.

Кроме того, бюджетные средства могут использоваться на разработку проектной документации для капитального ремонта, ремонта конструктивных элементов, проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности.

5.3. Очередность для проведения капитального ремонта, ремонта конструктивных элементов муниципальных помещений должна определяться исходя из следующих критериев:

1) дата ввода дома в эксплуатацию;

2) дата проведения последнего капитального ремонта;

3) процент износа строительных конструкций;

4) ремонт направлен на повышение энергоэффективности дома.

6. Ресурсное обеспечение Программы.

В рамках Программы предусматривается финансирование мероприятий за счет средств бюджета городского округа. Объем финансирования Программы составит 2400 тыс. руб., в том числе по годам:

2023 г. – 800 тыс. руб.;

2024 г. – 800 тыс. руб.;

2025 г. – 800 тыс. руб.

7. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации.

Организация управления и контроль хода реализации Программы возлагаются на отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, в отдел экономического развития и проектной деятельности, являющийся координатором муниципальных программ, предоставляется отчет с пояснительной запиской о ходе выполнения работ в рамках муниципальной программы и эффективности исполнения финансовых средств.

8. Оценка ожидаемой эффективности от реализации программы

Реализация настоящей Программы обеспечит снижение количества неотреставрированных муниципальных помещений.

Оценка эффективности реализации Программы выполняется отделом экономического развития и проектной деятельности в соответствии с порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ городского округа город Михайловка Волгоградской области.

В составе ежегодного отчета о ходе выполнения работ по Программе отделом жилищно-коммунального и городского хозяйства муниципальной программы в отдел экономического развития и проектной деятельности предоставляется информация, необходимая для проведения оценки эффективности реализации Программы за отчетный финансовый год по показателям результативности выполнения мероприятий, указанным в данной Программе

9. Техничко - экономическое обоснование.

В результате реализации мероприятий Программы:

- сократится потребление топливно-энергетических ресурсов;
- будут созданы более комфортные условия проживания населения городского округа город Михайловка Волгоградской области путем повышения качества предоставляемых коммунальных услуг;
- будет обеспечена безопасность и повышена надежность эксплуатации муниципальных помещений и общего имущества в многоквартирных домах;
- сократятся затраты на содержание и текущий ремонт;
- сократятся затраты на оплату услуг ЖКХ.

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество	прогнозируемый объем ремонтов
1	2	3	4	5
1	Количество муниципального жилищного фонда	ед	80	10
2	Общая площадь ремонтируемого жилого фонда	кв. м.	1996.6	446,3
3	Общая площадь ремонтируемого нежилого фонда	кв. м.	6852.1	0

Снижение уровня износа объектов жилого муниципального фонда составит по 3% за каждый год работы данной программы, сроки эксплуатации жилищного фонда продлятся на 15-25 лет, улучшат условия проживания 54 семьям.